

HUSORDEN

Afdeling 639-0 Elmelunden Snertinge

Velkommen, vi håber i er/bliver tilfredse med jeres nye bolig og at den vil danne rammen om en god og tryk tilværelse.

Da det er vores alles bebyggelse, er der visse ordensregler der skal overholdes.

Venlig hilsen
Lejerbo



Indhold	Støjende adfærd.....	3
	Fællesarealer:	3
	Færdsel i afdelingen	3
	Haveanlæg	4
	Affald:	4
	Grill og bål	4
	Snerydning	4
	Tørrestativ	5
	Antenner.....	5
	Husdyr.....	5



Støjende adfærd:

Støjende adfærd o.l. må ikke finde sted for åbne vinduer/døre eller på fællesarealerne.

Støjende adfærd må ikke finde sted mellem kl. 21 og kl. 07, medmindre de øvrige lejere i boliggruppen samtykker.

Brug af vaskemaskine, og opvaskemaskine må ikke foretages efter kl. 21:00 og før kl. 06:00.

Anvendelse af boremaskine, og andre støjende værktøjer må ikke foregå efter kl. 20 og før kl. 07. På søndage og helligdage er det ikke tilladt at bruge andet end græsslåmaskine og andre haveredskaber dog først efter kl. 09:00 og inden kl. 12:00

Fællesarealer:

Det påhviler personer/familier der benytter fællesarealerne, at disse altid vil være rydelige for borde, stole, legetøj, grill, affald etc.

Boldspil må ikke foregå på fællesareal.

Det påhviler lejer at opsamle evt. efterladenskaber fra deres husdyr på alle fællesarealer også selvom disse ikke ejes af evt. lejer, Dvs. passer man eller har man besøg af et husdyr og dette besørger på fællesarealerne skal lejer der har ansvaret samle op og bortskaffe dette.

Færdsel i afdelingen:

Cykler og knallerter skal trækkes på fællesarealerne samt fortove/stier.

Knallerter trækkes på fællesarealerne samt fortove/stier med slukket motor.

Parkerede cykler og knallerter må ikke genere almindelig færdsel på fællesarealer, fortove samt stier.

Parkering af disse henvises til cykelskur/knallertskur som er beliggende for enden af fællesarealerne.

Motorkøretøjer Dvs. Motorcykler og biler, må kun parkeres på de steder, der er indrettet til parkering og skal have nummerplade monteret dvs, være lovligt indregistreret.

Lastbiler og varevogne over 3.500 kg må ikke parkeres på området.

Campingvogne, anhængere o.l. må kun henstå i 5 dage og kun i feriesæson.

Børn må ikke lege på parkeringspladserne.

Boldspil er ikke tilladt på afdelingens område.



Haveanlæg:

Lejer har pligt til at renholde og vedligeholde haven på lejemålet, så den altid fremstår ren og velholdt.

Hække om haverne holdes og klippes på alle indvendige sider af lejer, det afklippede bortskaffes af lejer.

Hække skal holdes i en højde på max. 1,80 m over terrænet, det afklippede bortskaffes af lejer.

Græs må ikke overstige en højde af 10 cm, i vækstsæsonen.

Imellem haverne må opsættes hegn, max højde 180 cm. Træværk må kun olieres og ikke males.

Lejer betaler selv for opsætning og materialer.

Læhegn opført rundt om terrasse må ikke overstige 160 cm i højde.

Træværk må kun olieres og ikke males.

Lejer betaler selv for opsætning og materialer.

Hvis en lejer ønsker at plante et træ, må disse ikke overstige 1,5 meter, hvor der er oversigtsforhold.

Affald:

Affald der ikke fjernes af dagrenovationen, skal lejer selv sørge for at bortskaffe.

Affald skal sorteres og smides i passende containere herfor.

Storskrald skal ved egen hjælp bortskaffes/køres til genbrug.

Grill og bål:

Grill i have må kun anvendes mellem kl. 16:00 til kl. 21:00 alle ugens dage.

Udenfor tidsrum må grill kun anvendes på fællesareal under konstant opsyn af voksen.

Bål, åben ild og lign. må ikke finde sted hverken i haver eller på fællesareal.

Snerydning:

Rydning af sne ved skralderum samt stier ved fællesarealerne påhviler varmemesteren.

Rydning af sne på trapper, repos og ved indgangsparti påhviler lejer.



Tørrestativ:

Opsætning af lave tørrestativer og paraplystativ er tilladt, hvis de ikke overstiger 180 cm.

Antenner:

Private paraboler og antenner må ikke monteres på væg eller facade.

Der forefindes mulighed for tilslutning af fibernet samt alm. bredbånd, lejer står selv for tilmelding samt betaling af dette.

Husdyr:

Hvis man ved indflytning har husdyr så som hund eller kat er dette tilladt dog er max antal 3 individer, hunde skal føres i snor når disse luftes på hele afdelingens område.

Det er lejers ansvar at der er tilstrækkelig indhegning i haven, således at husdyr ikke slipper ud fra egen have, hvis dette/de luftes i haven.

Blandinger af muskelhunde samt hunde på listen for ulovlige hunderacer er ikke tilladt gælder også for tilflyttere af afdelingen.

Ved anskaffelse af nye husdyr. skal dette ansøges om ved bestyrelsen inden anskaffelse.

Overtrædelse af husordenen kan medføre udsættelse af lejemålet. Dette gælder for medlemmer af husstanden, børn, gæster m.v.

Godkendt på ekstraordinært afdelingsmøde 14-6-2012